

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
Многоквартирного дома по адресу: г.Владимир, ул.2-ая
Кольцевая, д.70

Г. Владимир

23 мая 2019г.

Дата проведения общего собрания: "23" мая 2019 г.

Место проведения: г.Владимир, ул.2-ая Кольцевая, д.70

Форма проведения: очная.

Время проведения: 19-00

Инициатор собрания: председатель правления ТСН Васина Н.В.

Общая площадь жилых помещений дома, находящихся в собственности 4562,3 кв.м. Голосование проводится : 1 голос = 1 кв.м

Присутствуют собственники, обладающие 3040,30 голосами, что составляет 66,7 % от общего числа голосов (более 2/3 голосов собственников) (4562,3 = 100%)

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Утверждение тарифа на техническое обслуживание, определение порядка начисления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества.
3. Изменение кредитной организации, в которой открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта.
4. Выбор владельца специального счета.
5. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
6. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на счете.
7. Принятие решения о размещении средств со специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников на депозитных счетах.
8. Утверждение размера целевого сбора на нужды ТСЖ.
9. Предоставление в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников третьим лицам.

1. По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение избрать председателем собрания Васину Н.В., секретарем - Титову Л.А., собственникам, присутствующим на собрании, расписаться в листе регистрации, голосование по вопросам повестки дня производить путем поднятия рук, поручить председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов.

Голосовали: «за» __ 100% __ , «против» _ 0 _ , «воздержались» __ 0 _

Решение: избрать председателем собрания Васину Н.В., секретарем - Титову Л.А., собственникам, присутствующим на собрании, расписаться в листе регистрации, голосование по вопросам повестки дня производить путем поднятия рук, поручить председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов.

2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Васину Н.В., которая доложила о предстоящем заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «Компания «Наш дом-3», об экономическом обосновании тарифа на тех.обслуживание, предложенного этой управляющей организацией. Предложила утвердить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 26,30 руб./кв.м. С даты начала осуществления деятельности регионального оператора по предоставлению коммунальной услуги по обращению с ТКО услуги по сбору и вывозу ТБО подлежат исключению из состава работ и услуг по содержанию общего имущества, при этом размер тарифа на техническое обслуживание утверждается в размере 26,30 руб./кв.м. Предложила определить порядок начисления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, в случае превышения объема коммунальных ресурсов на содержание общего имущества определенного исходя из показаний

коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, такой объем превышения распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0%, «воздержались» 0 %

Решение: утвердить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 26,30 руб./кв.м, с даты начала осуществления деятельности регионального оператора по предоставлению коммунальной услуги по обращению с ТКО услуги по сбору и вывозу ТБО подлежат исключению из состава работ и услуг по содержанию общего имущества, при этом размер тарифа на техническое обслуживание утверждается в размере 26,30 руб./кв.м. Определить порядок начисления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, в случае превышения объема коммунальных ресурсов на содержание общего имущества определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, такой объем превышения распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

3. По третьему вопросу повестки дня:

Выступила Васина Н.В. и предложила закрыть специальный счет в ОАО ВТБ, ИНН 7702070139, и открыть специальный счет в ПАО «Сбербанк», ИНН 7707083893

Голосовали: «за» 100 %. «против» 0%, «воздержались» 0 %

Решение: закрыть специальный счет в ОАО ВТБ, ИНН 7702070139, и открыть специальный счет в ПАО «Сбербанк», ИНН 7707083893.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Васину Н.В., которая предложила выбрать владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников в многоквартирном доме №70 по ул. 2-ая Кольцевая, г.Владимира - ТСН «2 Кольцевая,70».

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0%, «воздержались» 0 %

Решение: выбрать владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников в многоквартирном доме №70 по ул. 2-ая Кольцевая, Г.Владимира - ТСН «2 Кольцевая,70».

5. По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Васину Н.В., которая предложила утвердить размер взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома №70 по ул. 2-ая Кольцевая, Г.Владимира в минимальном размере - 6 руб.50 коп. с 1 кв.метра помещения.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0%, «воздержались» 0 %

Решение: утвердить размер взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта

многоквартирного дома №70 по ул. 2-ая Кольцевая, Г.Владимира в минимальном размере - 6 руб.50 коп. с 1 кв.метра помещения.

6. По шестому вопросу повестки дня

Слушали: Титову Л.А., которая предложила определить председателя правления ТСН «2 Кольцевая,70» в качестве лица, уполномоченного на открытие (закрытие) специального счета и совершений операций с денежными средствами, находящимися на счете

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0%, «воздержались» 0 %

Решение: определить председателя правления ТСН «2 Кольцевая,70» в качестве лица, уполномоченного на открытие (закрытие) специального счета и совершений операций с денежными средствами, находящимися на счете.

7. По седьмому вопросу повестки дня

Поступило предложение размещать средства со специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников в многоквартирном доме №70 по

ул.2-ая Кольцевая Г.Владимира на депозитных счетах ПАО Сбербанк.

Голосовали: «за» 2982,1 гол. (65,36%), «против» 58,2 гол. (1,28%), «воздержались» 0 %

Решение: размещать средства со специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников в многоквартирном доме №70 по ул.2-ая Кольцевая Г.Владимира на депозитных счетах ПАО Сбербанк.

8. По восьмому вопросу повестки дня

Выступила Титова Л.А. и предложила установить ежемесячный целевой сбор на нужды ТСН в размере 107,6 руб. с квартиры с «1» июня 2019г., предоставить правлению ТСН право определять направления использования целевого сбора.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0%, «воздержались» 0 %

Решение: установить ежемесячный целевой сбор на нужды ТСН в размере 107,6 руб. с квартиры с «1» июня 2019г., предоставить правлению ТСН право определять направления использования целевого сбора.

9. По девятому вопросу повестки дня

Слушали Васину Н.В., которая предложила наделить правление ТСН правом определять лицо, уполномоченное на заключение договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников, на определение размера платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: «за» 2587,7 гол. (56,72 %), «против» 211,2 гол. (4,63%), «воздержались» 241,4 гол. (9,33%)

Решение: наделить правление ТСН правом определять лицо, уполномоченное на заключение договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников, на определение размера платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Приложения к протоколу: 1) уведомление о проведении общего собрания собственников

2) реестр собственников

3) лист голосования на общем собрании

Председатель собрания:

Васина Н.В.

Секретарь собрания:

Титова Л.А.